



DE HOEVEN

's Gravenmoer

Prijslijst 4 april 2025

Type		BNR	GBO	Inhoud	Kavel	Ligging	Slk.	Badk.	PP	Koopsom
										v.o.n.
C	Vrijstaand RIET	1	207	855	1700	Z&W	4	2	2	€ 1.375.000
A	Vrijstaand ZINK	2	213	855	1670	Z&W	4	2	2	€ 1.335.000
B	Vrijstaand DAKPANNEN	3	206	855	1670	Z&W	4	2	2	€ 1.350.000
B	Vrijstaand DAKPANNEN	4	206	855	1670	Z&W	4	2	2	€ 1.350.000
A	Vrijstaand ZINK	5	213	855	1920	Z&W	4	2	2	€ 1.325.000
B	Vrijstaand DAKPANNEN	6	206	855	1550	Z&O	4	2	2	€ 1.250.000
B	Vrijstaand DAKPANNEN	7	206	855	1670	Z&O	4	2	2	€ 1.195.000
C	Vrijstaand RIET	8	207	855	1670	Z&O	4	2	2	€ 1.250.000
B	Vrijstaand DAKPANNEN	9	206	855	1670	Z&O	4	2	2	€ 1.225.000
B	Vrijstaand DAKPANNEN	10	206	855	1940	Z&O	4	2	2	€ 1.195.000

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn per 4 april 2025 vastgesteld.

De koopsom (in de koopovereenkomst) is 6 weken vanaf het vervallen van de opschortende voorwaarden rentedragend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn inclusief:

- Makelaarskosten, notaris- en kadastrale kosten, grondkosten, bouwkosten, ontwikkelings- en adviseurskosten, aansluitkosten, nutsvoorzieningen, legeskosten, prijsstijgingen tijdens de bouw, kosten garantiecertificaat Woningborg.
- OVB dan wel 21% BTW, wijzigingen in belastingtarieven zullen worden doorberekend.

De koopsommen (vrij-op-naam) zijn exclusief:

- Financieringskosten en/of rentekosten die conform de koop-/aannemingsovereenkomst in rekening worden gebracht.
- De kosten ten behoeve van aanleg bedrading CAI/data vanaf meterkast naar aansluitpunten.

Contactgegevens:



Van den Bosch makelaars
 Mgr. Poelsstraat 1a
 5103 BD Dongen
 T. 0162 – 32 16 16
 E. m@kelaar.com



Dé Makelaars van Altena
 Raadhuisplein 37
 5161 CG Sprang-Capelle
 T. 0416 – 54 02 25
 E. sprang-capelle@dmva.nl