



DE HOEVEN

's Gravenmoer

Informatiebrief Verkoopprocedure fase verkoop

De verkoop van De Hoeven is gestart. Op dit moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de 10 landelijke woningen in De Hoeven, zoals onder andere de brochure, de VON-prijslijst en de verkooptekeningen. De stukken zijn digitaal en gedeeltelijk gedrukt beschikbaar.

Brochure ophalen bij de makelaar?

Dit is mogelijk. U bent van harte welkom op de kantoren van Van den Bosch makelaars in Dongen en Dé Makelaars van Altena in Sprang-Capelle.

De makelaars zorgen dat er op kantoor een complete set met een luxe en uitgebreide brochure, een prijslijst, een inschrijfformulier en de verkoopprocedure voor u klaarligt. Alle documentatie is ook digitaal beschikbaar op de projectwebsite bij het onderdeel downloads.

Kijkmoment op locatie

Wij adviseren u ook om bij interesse een afspraak in te plannen met de makelaars. Zij kunnen al uw vragen beantwoorden en hebben ook korte lijnen met de ontwikkelaar en aannemer bij specifieke vragen. Daarnaast kan dit verkoopgesprek gecombineerd worden met een bezoek aan de locatie. Dit is zeker aan te raden, omdat u zo een heel goed beeld krijgt van de prachtige woonomgeving en de omvang van de kavels. Op locatie zijn twee kavels uitgezet op de exacte locaties.

Liever online? Digitaal inschrijven via de website is mogelijk

U treft op de website een inschrijfformulier, prijslijst en brochure aan bij het onderdeel downloads. U kunt middels dit inschrijfformulier inschrijven op de woning van uw voorkeur (indien nog beschikbaar). Wij adviseren u in dit geval toch vooraf telefonisch of via de e-mail contact op te nemen met de verkopende makelaars. Zij weten exact welke woningen nog beschikbaar zijn.

De financiële check

Heeft u concrete interesse in één van de woningen? Dan ontvangen wij bij voorkeur graag een financiële check bij uw inschrijving. Een financiële check geeft aan of een woning in De Hoeven voor u financieel haalbaar is. Dit document kunt u samen met het inschrijfformulier persoonlijk of via e-mail aanleveren bij één van de makelaars. U kunt een financiële check bij een hypotheekadviseur van uw keuze opvragen. Deze financiële check is gratis en uw privacy is volledig gewaarborgd.

1

Voorwaarden brief

De financiële check is een gewaarmerkte brief waarin staat wat u bij de bank kunt lenen. Let erop dat erin staat dat u - bij het door u opgegeven inkomen, vermogen en/of schuld - het benodigde bedrag voor uw gewenste woning kunt lenen of met eigen middelen kunt betalen. Aan uw financieel adviseur kunt u vragen welke gegevens hij/zij daarvoor nodig heeft.

U kunt het volledig ingevulde inschrijfformulier e-mailen aan:
m@kelaar.com of sprang-capelle@dmva.nl o.v.v. De Hoeven 's Gravenmoer.

Of lever het inschrijfformulier persoonlijk in bij:

Van den Bosch makelaars, Mgr. Poelsstraat 1a, 5103 BD Dongen
Dé Makelaars van Altena, Raadhuisplein 37, 5161 CG Sprang-Capelle



DE HOEVEN

's Gravenmoer

Nà de inschrijving

Na de inschrijving wordt u uitgenodigd voor een informatief verkoopgesprek bij de makelaar. Een verkoopgesprek vindt zo spoedig mogelijk plaats. Tijdens het verkoopgesprek kunt u besluiten een optie te nemen op het bouwnummer en wordt uw set aangevuld met een verkooptekening, technische omschrijving en afwerkstaat van het betreffende bouwnummer. Een optie wordt verstrekt **voor maximaal twee weken**. U heeft dan de tijd om te beslissen of u gaat kopen. Wanneer u besluit tot aankoop, dan is de volgende stap het tekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst.

Getekende koop- en aannemingsovereenkomst

Nadat u de koop- en de aannemingsovereenkomst hebt getekend, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden uw wensen met betrekking tot het aanpassen van uw woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens omgevingsvergunning toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een gedetailleerde meer- en minderwerklĳst met prijzen samengesteld. Deze lijst ontvangt u tijdens of voor het informatieve gesprek met de makelaar.

Wie verkoopt de woningen?

Van den Bosch makelaars en Dé Makelaars van Altena zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Heeft u vragen over De Hoeven dan kunt u contact opnemen met hen. Zij zijn u graag van dienst.

Informatie & verkoop:



Van den Bosch makelaars
Mgr. Poelsstraat 1a
5103 BD Dongen
T. 0162 – 32 16 16
E. m@kelaar.com



Dé Makelaars van Altena
Raadhuisplein 37
5161 CG Sprang-Capelle
T. 0416 – 54 02 25
E. sprang-capelle@dmva.nl

De Hoeven is een project van:

